



כ"א שבט תשע"ו
31 ינואר 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0016 תאריך: 27/01/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	מ"מ יו"ר ועדת המשנה, נתן אלנתן	דורון ספיר - יו"ר	
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה		עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ איריס לוין, מ"מ מהנדס העיר	אדרי' הלל הלמן	
מזכיר ועדת בניין עיר		עו"ד אילן רוזנבלום	
מרכזת הועדה		עו"ד שרון אלזסר	
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה		רחלי קריספל	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	אימבר 2	0357-002	16-0029	1
2	מעל בניין קיים בהיתר	נמיר מרדכי 68	0800-068	15-2094	2
4	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד	יחיעם 9	4057-009	15-2302	3
6	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	בגין מנחם 121	0054-121	15-1533	4
8	מעל בניין קיים בהיתר	קיציס יוסף 23	2165-023	15-2278	5
	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד				
	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)				



פרוטוקול דיון רשות רישוי אימבר 2

גוש:	6952 חלקה: 84	בקשה מספר:	16-0029
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	05/01/2016
סיווג:	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין:	0357-002
שטח:	450.3 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, לצד, בשטח 22.90 מ"ר
 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת לשינויים פנימיים בקומה 3

ההחלטה : החלטה מספר 1
 רשות רישוי מספר 16-0016-1 מתאריך 27/01/2016

בתאריך 25/01/2016 ביקרנו במקום ולהלן הממצאים:
 ביקשנו לתאם עוד בתאריך 11.01.2016 - אך המקום היה סגור.
 התיק נמצא בהמתנה יותר מ-10 ימי עבודה, לכן הוא נסגר כלא מתאים למציאות - לא ניתן להמשיך בטיפולו.
 לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 68

גוש: 6108 חלקה: 723
שכונה: צמרות איילון
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
שטח: 6737 מ"ר

בקשה מספר: 15-2094
תאריך בקשה: 28/10/2015
תיק בניין: 0800-068
בקשת מידע: 201500423
תא' מסירת מידע: 28/04/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 22, בשטח של 60.46 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירות
המקום משמש כיום לבנין מגורים בבניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה להגדלת שטח דירת דופלקס מזרחית הקיימת בקומות 21-22 ע"י ביטול חלל עובר בין 2 מפלסים של הדירה ופיצולה ל-2 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:
אישור פתרון המיגון המוצע על ידי פיקוד העורף.

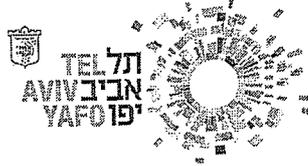
הערות:
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-16-0016 מתאריך 27/01/2016

לאשר את הבקשה להגדלת שטח דירת דופלקס מזרחית הקיימת בקומות 21-22 ע"י ביטול חלל עובר בין 2 מפלסים של הדירה ופיצולה ל-2 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:
אישור פתרון המיגון המוצע על ידי פיקוד העורף.

הערות:
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יחיעם 9

גוש: 6135 חלקה: 3	בקשה מספר: 15-2302
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 23/11/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 4057-009
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לתוספת בניה בקומה גג לחזית לצד. ציפוי
חזית קידמית באבן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0587, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים:

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-16-0016 מתאריך 27/01/2016

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0587, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים:

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 121

גוש: 7101 חלקה: 16	בקשה מספר: 15-1533
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 27/07/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0054-121
שטח: 9386 מ"ר	בקשת מידע: 201500752
	תא' מסירת מידע: 20/04/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת קומה ללא שינוי גובה הבניין
שינויים במעטפת הבניין
שינויים פנימיים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר קיים תוך שינוי קיר המסך הקיים והפיכתו לקיר מסך כפול, תוספת קומת משרדים ומסחר, שינויים בגרעינים בכל הקומות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי רמ"י
2. התאמת השטחים המבוקשים לשטחים המותרים בתב"ע לרבות שטחי השרות.
3. הצגת השימוש המסחרי המבוקש והתאמת המבוקש לדרישות איכות הסביבה, אשפה, בטיחות אש, נגישות, הג"א וכו'
4. הצגת אופן הפרדה בין שטחי המסחר לבין שטחי המשרדים בצורה נאמנה למציאות
5. התאמת גובה הבניה על גבי הגג העליון לגובה קיר המסך כך שלא יבלטו מתקנים טכניים מעבר לגובה קיר המסך המבוקש
6. הצגת אישור אדריכל העיר וצוות מרכז
7. הצגת אישור אגף הנכסים
8. הצגת אישור מנהל התעופה האזרחית ומשרד הביטחון לגובה המבוקש
9. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0016-16-1 מתאריך 27/01/2016



לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר קיים תוך שינוי קיר המסך הקיים והפיכתו לקיר מסך כפול, תוספת קומת משרדים ומסחר, שינויים בגרעינים בכל הקומות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי רמ"י
2. התאמת השטחים המבוקשים לשטחים המותרים בתב"ע לרבות שטחי השרות.
3. הצגת השימוש המסחרי המבוקש והתאמת המבוקש לדרישות איכות הסביבה, אשפה, בטיחות אש, נגישות, הג"א וכו'.
4. הצגת אופן הפרדה בין שטחי המסחר לבין שטחי המשרדים בצורה נאמנה למציאות
5. התאמת גובה הבניה על גבי הגג העליון לגובה קיר המסך כך שלא יבלטו מתקנים טכניים מעבר לגובה קיר המסך המבוקש
6. הצגת אישור אדריכל העיר וצוות מרכז
7. הצגת אישור אגף הנכסים
8. הצגת אישור מנהל התעופה האזרחית ומשרד הביטחון לגובה המבוקש
9. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה



פרוטוקול דיון רשות רישוי קיצים יוסף 23

גוש: 6636 חלקה: 766	בקשה מספר: 15-2278
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 22/11/2015
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 2165-023
שטח: 4992 מ"ר	בקשת מידע: 201501092
	תא' מסירת מידע: 28/07/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור
תוספת וטרינה לחזית קדמית ללא תוספת בשטחים, שינוי במדרגות. פיתוח המקום משמש כיום למתנ"ס בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה לסגירת המבואה הקיימת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר**
- הצגת תכנית עיבוד ארכיטקטונית שאושרה ע"י הועדה המקומית במסגרת הוצאת היתר 06-131 והתאמת המבוקש לתכנית זו.
 - הצגת אישור יועץ נגישות

הערות

- ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-16-0016 מתאריך 27/01/2016

לאשר את הבקשה לסגירת המבואה הקיימת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר**
- הצגת תכנית עיבוד ארכיטקטונית שאושרה ע"י הועדה המקומית במסגרת הוצאת היתר 06-131 והתאמת המבוקש לתכנית זו.
 - הצגת אישור יועץ נגישות

הערות

- ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.